

COOPERATIVA SOCIALE CASA DEL GIOVANE Soc. Coop. a R.L.

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2022

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27.1.2010, n. 39 e dell'art. 15 della Legge 31 gennaio 1992, n.59

Pavia (PV)



Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27.1.2010, n. 39 e dell'art. 15 della Legge 31 gennaio 1992, n. 59

Ai Soci della COOPERATIVA SOCIALE CASA DEL GIOVANE Soc. Coop. a R.L. ed a Confcooperative – Confederazione Cooperative Italiane Servizio Revisioni

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della COOPERATIVA SOCIALE CASA DEL GIOVANE Soc. Coop. a R.L. (la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione.

Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.





Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a
 comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali
 rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il
 rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non
 individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode
 può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o
 forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.





Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs.39/10

Gli Amministratori della COOPERATIVA SOCIALE CASA DEL GIOVANE Soc. Coop. a R.L. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge. Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi. A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della COOPERATIVA SOCIALE CASA DEL GIOVANE Soc. Coop. a R.L. al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge. Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Adempimenti in merito al rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione

Gli Amministratori sono responsabili del rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione e, in particolare, di quelle contenute negli articoli 4, 5, 7, 8, 9 e 11 della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992, ove applicabili, nonché delle dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 2513 del Codice Civile.

Come richiesto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 novembre 2006, abbiamo verificato, con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, il rispetto da parte della Società delle disposizioni sopra menzionate.

Milano, 12 giugno 2023

Reviprof S.p.A.

Riccardo Crotti

(Partner)



Attestazione del requisito di "Regolarità della continuità gestionale e finanziaria" ai sensi del DGR 2569 del 31 ottobre 2014 par. 3.1 lettera b) esercizio e accreditamento delle unità d'offerta sociosanitarie in Regione Lombardia

Ai Soci della COOPERATIVA SOCIALE CASA DEL GIOVANE Soc. Coop. a R.L. e p.c. alla ATS Pavia (PV)

Facendo riferimento alla nostra relazione di revisione contabile emessa in data odierna ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e dell'art. 15 della Legge 31 gennaio 1992, n. 59 sul bilancio d'esercizio della COOPERATIVA SOCIALE CASA DEL GIOVANE Soc. Coop a R.L. chiuso al 31 dicembre 2022, Vi attestiamo che il sopra citato bilancio d'esercizio è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio della continuità aziendale e che non vi sono delle incertezze significative sulla continuità aziendale tali da doverne dare informativa nel bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2022.

Milano, 12 giugno 2023

Reviprof S.p.A.

Riccardo Crotti (Partner)

COOPERATIVA SOCIALE CASA DEL GIOVANE A.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici					
Sede in	VIA FOLLA DI SOTTO 19 PAVIA PV				
Codice Fiscale	00554240184				
Numero Rea	PV 0145225				
P.I. The block of the control of the	00554240184				
Capitale Sociale Euro	316 i.v.				
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA				
Settore di attività prevalente (ATECO)	872000				
Società in liquidazione	no				
Società con socio unico	no				
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no				
Appartenenza a un gruppo	по				
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A102856				



Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-20
ato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	COLUMN TO THE PARTY OF THE PART	
diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	203	4
Totale immobilizzazioni immateriali	203	4
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.751.856	2.937.2
2) impianti e macchinario	44.503	57.1
attrezzature industriali e commerciali	16.538	9.4
4) altri beni	31.816	54.2
Totale immobilizzazioni materiali	2.844.713	3.058.1
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	15.200	15.2
Totale partecipazioni	15.200	15.2
Totale immobilizzazioni finanziarie	15.200	15.2
Totale immobilizzazioni (B)	2.860.116	3.073.7
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti	or Miller En Wille	. Tea
esigibili entro l'esercizio successivo	892.934	643.4
Totale crediti verso clienti	892.934	643.4
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	179.063	150.6
Totale crediti tributari	179.063	150.6
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	157.288	32.9
esigibili oltre l'esercizio successivo	23.425	29.4
Totale crediti verso altri	180.713	62.3
Totale crediti	1.252.710	856.4
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	339.224	429.7
3) danaro e valori in cassa	1.550	1.09
Totale disponibilità liquide	340.774	430.80
Totale attivo circolante (C)	1.593.484	1.287.2
D) Ratel e risconti	23.392	13.48
Totale attivo	4.476.992	4.374.53
assivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	316	31
IV - Riserva legale	1.499.195	1.499.19
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	964.096	1.308.74
Totale altre riserve	964.096	1.308.74
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(6.335)	(344.65
Totale patrimonio netto	2.457.272	2.463.60

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 2 di 26



C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	966.445	893.97
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	32.014	
esigibili oltre l'esercizio successivo	67.986	
Totale debiti verso banche	100.000	
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	195.000	195.00
Totale debiti verso altri finanziatori	195.000	195.00
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.932	41.93
Totale acconti	7.932	41.93
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	290.375	290.09
Totale debiti verso fornitori	290.375	290.09
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	41.460	39.19
Totale debiti tributari	41.460	39.19
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	112.218	125.96
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	112.218	125.96
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	119.718	122.713
Totale altri debiti	119.718	122.713
Totale debiti	866.703	814.914
) Ratei e risconti	186.572	202.038
otale passivo	4.476.992	4.374.535

AS

Conto economico

	31-12-2022	31-12-202
Conto economico		
A) Valore della produzione		
ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.680.366	3.402.644
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	397.144	163.697
altri	55.829	46.217
Totale altri ricavi e proventi	452.973	209.914
Totale valore della produzione	4.133.339	3.612.558
B) Costi della produzione		Light to
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	465.524	483.982
7) per servizi	1.064.263	921.370
8) per godimento di beni di terzi	45.972	35.951
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.602.014	1.582.130
b) oneri sociali	467.553	447.557
c) trattamento di fine rapporto	192.296	143.264
Totale costi per il personale	2.261.863	2.172.951
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	203	203
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	232.028	249.965
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	4.482	3.308
Totale ammortamenti e svalutazioni	236.713	253.476
14) oneri diversi di gestione	65.410	89.484
Totale costi della produzione	4.139.745	3.957.214
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(6.406)	(344.656)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri - San	77	3
Totale proventi diversi dai precedenti	77	3
Totale altri proventi finanziari	77	3
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	6	
Totale interessi e altri oneri finanziari	6	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	71	3
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(6.335)	(344.653)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(6.335)	(344.653)

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2022	31-12-2021
	Name and Address of the Owner, where the Owner, which is the Owner, where the Owner, which is the Owner, whic

ndicarte firmaciaria matada indicata	31-12-2022	L J1-1∠-∠(
ndiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)	0.00	
Utile (perdita) dell'esercizio	(6.335)	(344.65
Interessi passivi/(attivi)	(71)	(
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	1	(41
Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione Patifiche per elementi per monetori che per hanno que la cesticale.	(6.406)	(345.06
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		1116
Ammortamenti delle immobilizzazioni	232.231	250.16
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	166.222	128.14
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	398.453	378.3
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	392.047	33.24
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(249.442)	57.5
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	278	16.38
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(9.909)	6.1
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(15.466)	(13.19
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(195.279)	50.34
Totale variazioni del capitale circolante netto	(469.818)	117.20
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(77.771)	150.4
Altre rettifiche	,	
Interessi incassati/(pagati)	71	JE 14
Altri incassi/(pagamenti)	(93.753)	(53.64
Totale altre rettifiche	(93.682)	(53.64
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(171.453)	96.8
Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento	HILL HE HE	
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(18.740)	(116.74
Disinvestimenti	160	4
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(18.580)	(116.33
Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	(10.000)	(170.00
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(33.311)	(1
Accensione finanziamenti	133.311	146.00
Mezzi propri	133.311	140.00
Aumento di capitale a pagamento		10
(Rimborso di capitale)		
	100,000	(1
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	100.000	146.07
cremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(90.033)	126.54
sponibilità liquide a inizio esercizio	100 711	000 5
Depositi bancari e postali	429.711	302.51
Danaro e valori in cassa	1.096	1.75
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	430.807	304.26
sponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	339.224	429.71
Danaro e valori in cassa	1.550	1.09

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Pag. 5 di 26

Totale disponibilità liquide a fine esercizio

340.774 430

430.807

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio. Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 7 di 26

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo	
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	5 anni	

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 8 di 26

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %		
Fabbricati	3		
Costruzioni leggere	10		
Impianti e macchinari	15		
Arredi	10 - 15		
Macchine ufficio elettroniche	20		
Autovetture	25		
Autoveicoli	20		

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

In continuità con le valutazioni effettuate nei bilanci dei precedenti esercizi non si è provveduto a scorporare il valore del terreno sul quale insistono i fabbricati in quanto, per l'unità immobiliare di proprietà in un fabbricato condominiale. la quota riferibile alla stessa non è rilevante, e, per gli altri fabbricati, la quota riferibile al terreno è di difficile determinazione e, comunque, sarebbe non significativa in quanto il costo storico è modesto e quasi completamente ammortizzato.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo nel rispetto del criterio di cui al n. 3 dell'art. 2426 codice civile.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 10 di 26

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426, comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Nell' iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

me alla tasso

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale Immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.063	36.927	1.886.918	1.924.908
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.063	36.522	1.886.918	1.924.503
Valore di bilancio		406	-	406
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio		203		203
Totale variazioni		(203)	-	(203)
Valore di fine esercizio				TO A PARK
Costo	1.063	36.927	1.886.918	1.924.908
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.063	36.725	1.886.918	1.924.706
Valore di bilancio		203	2	203

Dettaglio composizione costi pluriennali

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	7.042.148	950.442	167.740	1.379.893	9.540.223
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.104.889	893.245	158.258	1.325.669	6.482.061
Valoro di bilancio	2.937.258	57.197	9.481	54.224	3.058.160
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	1.150	3.497	10.677	3.416	18.740
Decrementi per alianazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(2)		160	-	160
Ammertamento dell'esercizio	186.552	16.192	3.460	25.824	232.028
Totale variazioni	(185.402)	(12.695)	7.057	(22.408)	(213.448)

Office alla tasso

	Terreni e fabbricati	impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di fine esercizio					
Costo	7.043.298	953.939	178.257	1.375.509	9.551.003
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.291.441	909.437	161.718	1.343.693	6.706.289
Valore di bilancio	2.751.856	44.503	16.538	31.816	2.844.713

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di Inizio esercizio		
Costo	15.200	15.200
Valore di bilancio	15.200	15.200
Valore di fine esercizio		
Costo	15.200	15.200
Valore di bliancio	15.200	15.200

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Queta scadente entre l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	643.492	249.442	892.934	892.934	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	150.643	28.420	179.063	179.063	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	62.344	118.369	180.713	157.288	23.425
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	856.479	396.231	1,252,710	1.229.285	23.425

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

DB

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	892.934	892.934
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	179.063	179.063
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	180.713	180.713
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.252.710	1.252.710

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	429.711	(90.487)	339.224
Denaro e altri valori in cassa	1.096	454	1.550
Totale disponibilità liquide	430.807	(90.033)	340.774

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi		99	99
Risconti attivi	13.483	9.810	23.293
Totale ratei e risconti attivi	13.483	9.909	23.392

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
RATEI E RISCONTI		
	Ratei attivi contributo in conto interessi	99
	Risconti attivi assicurazioni	18.138
	Risconti attivi godimento beni di terzi	3.360
	Risconti attivi servizi telematici	1.600
	Risconti attivi diversi	195
	Totale	23.392

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 14 di 26



Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato	Valore di fine esercizio
	esercizio	Altre destinazioni	d'esercizio	
Capitale	316			316
Riserva legale	1.499.195			1.499.195
Altre riserve				A COLUMN TO SERVICE AND A SERV
Varie altre riserve	1.308.749	(344.653)		964.096
Totale altre riserve	1.308.749	(344.653)		964.096
Utile (perdita) dell'esercizio	(344.653)	344.653	(6.335)	(6.335)
Totale patrimonio netto	2.463.607		(6.335)	2.457.272

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva svalutazione crediti	51.646
Riserva ex art. 55 DPR 917/86	460.788
Riserva ex art. 55 DPR 597/73	451.661
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1
Totale	964.096

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine /	Possibilità di	Quota	Riapilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
		natura	utilizzazione	disponibile	per copertura perdite
Capitale	316	Capitale		540	
Riserva legale	1.499.195	Utill	В	1.499.195	
Aitre riserve					The state of the s
Riserva straordinaria	Đ	Utili	A;B		630.209
Varie altre riserve	964.096	Utili	A;B	964.096	432.253
Totale sitre riserve	964.096	Utili	A;B	964.096	1.062.462

	Importo	Origine /	Possibilità di	Quota	Rispilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
		natura	utilizzazione	disponibile	per copertura perdite
Totale	2.463.607			2.463.291	1.062.462
Quota non distribuibile				2.463.291	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite
Riseva svalutazione crediti	51.646	Utili	A;B	51.646	8
Riserva ex art. 55 DPR 917/86	460.788	Utili	A;B	460.788	02
Riserva ex art. 55 DPR 597/73	451.661	Utili	A;B	451.661	432.253
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1	Utili		-	
Totale	964.096		THE RESERVE		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	893.976
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	166.222
Utilizzo nell'esercizio	93.753
Totale variazioni	72.469
Valore di fine esercizio	966.445

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche		100.000	100.000	32,014	67.986
Debiti verso altri finanziatori	195.000	2	195.000	195.000	ē.
Acconti	41.939	(34.007)	7.932	7.932	3
Debiti verso fornitori	290.097	278	290.375	290.375	3
Debiti tributari	39.198	2.262	41,460	41.460	5

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 16 di 26 Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	125.967	(13.749)	112.218	112.218	-
Altri debiti	122.713	(2.995)	119.718	119.718	
Totale debiti	814.914	51.789	866.703	798.717	67,986

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

	Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
Altri debiti			
		Clienti per note di credito	5.119
		Debiti v/amministratori	2.845
		Debiti diversi verso terzi	2,418
		Debiti verso il personale dipendente	109.336
		Totale	119.718

Suddivisione dei debiti per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	100,000	100,000
Debiti verso altri finanziatori	195.000	195.000
Acconti	7.932	7.932
Debiti verso fornitori	290.375	290.375
Debiti tributari	41.460	41.460
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	112.218	112.218
Altri debiti	119.718	119.718
Debiti	866.703	866.703

Nei debiti verso altri finanziatori sono iscritti i finanziamenti infruttiferi ricevuti dalla Fondazione Don Enzo Boschetti ONLUS a sostegno dell'attività della cooperativa per i quali non è contrattualmente prevista la scadenza.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.



Pag. 17 di 26

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratel passivi	792	(395)	397
Risconti passivi	201.245	(15.070)	186.175
Totale ratei e risconti passivi	202.038	(15.465)	186.572

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	zione Dettaglio	
RATEI E RISCONTI		
	Ratei passivi utenze	298
	Ratei passivi interessi passivi	99
	Risconti passivi canoni locazione attivi	496
	Risconti passivi contributi in conto impianti	185,679
	Totale	186.572

Si evidenzia che l'importo di euro 169.563 relativo al risconto per contributi in conto impianti riguarda la quota oltre l'esercizio successivo e che lo stesso ha una durata superiore ai cinque anni.

alla lassonomia

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonche' delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Rette area giovani	1.848.834
Rette salute mentale	364.744
Rette area minori	823,938
Rette mamme con bambini	442,866
Ricavi per prestazioni diverse	73,897
Ricavi per vendite	126,087
Totale	3,680,366

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 19 di 26

Area geografica	Valore esercizio corrente	
Italia	3,680,366	
Totale	3,680,366	

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari		
Debiti verso banche	6		
Totale	6		

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel seguente prospetto sono indicati l'importo e la natura dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Voce di ricavo	Importo	Natura
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	146.663	Conguaglio rette anno 2021
Contributi in conto esercizio	45.723	Credito di imposta consumi energetici

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società provvede allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 20 di 26

come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Si precisa che non vi sono componenti positivi o negativi che originano imposte differite.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 21 di 26

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonchè i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

100

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio	
Implegati	54	
Operal	15	
Altri dipendenti	1	
Totale Dipendenti	70	

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'Organo Amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale doi conti annuali	8.621
Altri servizi di verifica svolti	1.100
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	9.721

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

1

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni relative alle cooperative

Si riportano di seguito le informazioni richieste per le società cooperative a mutualità prevalente.

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Pag. 24 di 26

La vostra cooperativa si propone l'obiettivo di perseguire lo scopo mutualistico svolgendo la propria attività non soltanto a favore dei soci, ma anche a favore di terzi. L'art. 2513 del codice civile definisce i criteri per l'accertamento della condizione di prevalenza dell'attività mutualistica sul totale delle attività esercitate; le informazioni richieste dal suddetto articolo vengono qui di seguito riportate, nonostante non siano rilevanti trattandosi di cooperativa sociale:

Conto economico	Importo in bilancio	di cui verso soci	% riferibile al soci	Condizioni di prevalenza
B.9- Costi per il personale	2.261.863	322.325	14,3	ININFLUENTE

Si precisa che la società rispetta i requisiti di cui all'art. 2514 del codice civile e che non trova applicazione l'art. 2512 del codice civile in quanto cooperativa sociale.

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 del codice civile e che le stesse sono di fatto osservate.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

La società segnala che non ricorre la fattispecie di cui all'art.2545-sexies del codice civile.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che di aver percepito i seguenti contributi:

DATA INCASSO	ENTE EROGATORE	IMPORTO	DESCRIZIONE
10/06/2022	COMUNE DI PAVIA	1.200,81	PIANO SOSTEGNI
27/12/2022	REGIONE LOMBARDIA	9.870,08	CONTRIBUTO PROGETTO REALMENTE GIOVANI

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di coprire la perdita d'esercizio mediante Riserva ex art. 55 DPR 597/73.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 25 di 26

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12 /2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Pavia, 23/05/2023

Per il Consiglio di Amministrazione

COOPERATIVA SOCIALE CASA DEL GIOVANE A.R.L.

Sede legale: VIA FOLLA DI SOTTO 19 PAVIA (PV)
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI PAVIA
C.F. e numero iscrizione: 00554240184
Numero iscrizione Albo Societa' Cooperative: A102856

Relazione sulla gestione Bilancio al 31/12/2022

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2022; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Le ragioni di tale dilazione sono da ricondursi al ritardo con il quale l'ATS ha comunicato l'importo a saldo delle prestazioni relative all'anno 2022.

Informativa sulla società

Il bilancio relativo all'anno 2022 si chiude con una perdita pari a circa 6.335 euro, dopo aver stanziato ammortamenti per 232 mila euro.

Le diverse aree in cui si articola l'attività della cooperativa hanno attivamente operato nell'anno in esame, come viene illustrato nel prosieguo.

AREA GIOVANI

Il 2022 è stato parzialmente condizionato dalle norme per la gestione della pandemia Covid, per quanto riguarda l'utilizzo dei presidi e le prassi di quarantena, ma con una sostanziale ripresa dei ritmi di attività intercomunitarie di laboratorio e di formazione dei giovani. Infatti aspetto importante del percorso terapeutico-lavorativo è l'inserimento nei laboratori ergoterapici di carpenteria metallica, manutenzione esterna, falegnameria, restauro, centro stampa, cucina e legatoria; all'interno di essi i giovani sono seguiti da maestri di lavoro specializzati e hanno la possibilità, ogni giorno, di imparare un lavoro e, soprattutto, misurarsi all'interno di un contesto simil-lavorativo acquisendo competenze anche di tipo relazionale e comunicativo.

Il percorso terapeutico desidera inoltre valorizzare anche l'aspetto ludico-ricreativo attraverso possibilità giornaliere di attività di palestra all'interno della struttura e settimanale di sport (calcio, basket, pallavolo), oltre alla partecipazione a tornei e manifestazioni sul territorio, a cui i giovani vengono accompagnati e attraverso i quali si cerca di vivere momenti di incontro con il territorio (tornei calcio, ping-pong, calcio balilla...). Sono favorite inoltre le attività di risocializzazione alle quali si presta particolare attenzione per la fase di reinserimento del giovane in quanto fondamentali per permettere al ragazzo in uscita di instaurare nuovi rapporti in contesti sani ed estranei al mondo delle sostanze. Settimanalmente è organizzata, all'interno di ogni struttura, una serata culturale che prevede la visione di documentari o momenti di approfondimenti di tematiche particolari concordati con gli educatori o organizzati dai ragazzi stessi; quando possibile è inoltre promossa la partecipazione a conferenze o incontri cittadini e testimonianze di esterni. Quest'anno • ripresa la possibilità sia di svolgere attività sul territorio che di invitare all'interno della struttura professionisti esterni.

È rimasta sospesa causa Covid la possibilità ,per alcuni ragazzi , di partecipare all'esperienza di volontariato a Lourdes in collaborazione con Oftal di Voghera.

15

Oltre alle uscite domenicali (in città o verso altre mete di interesse) nel periodo estivo la comunità propone ai giovani accolti periodi di vacanza con i propri operatori, momenti in cui poter conciliare lo svago e il divertimento con l'approfondimento di alcune tematiche particolari e la verifica personale. Questo periodo prevede solitamente alcuni giorni a luglio trascorsi da ogni singola casa in una località esterna alla struttura comunitaria in cui poter sperimentare la vita di aiutare nella costruzione dello stesso al di fuori della routine Successivamente, nel mese di Agosto, è prevista un'esperienza di due settimane presso la casa vacanza sita ad Inesio (LC) in cui tutte e quattro le comunità dell'Area Giovani condividono esperienze di vita ed approfondiscono alcune importanti tematiche.

La comunità offre inoltre, ai ragazzi che lo chiedono, la possibilità di un cammino di accompagnamento alla fede Cristiana e i sacramenti (battesimo, comunione, cresima).

AREA MINORI

Nel corso dell'anno 2022, nelle due Comunità Educative per minori Gariboldi e San Martino, sono stati accolti complessivamente 32 ragazzi., la maggior parte minori stranieri non accompagnati provenienti nella maggior parte dal nord Africa e dall'Asia minore e da ragazzi italiani con problematiche penali, per svolgere il loro percorso di messa alla prova. In generale i loro percorsi sono stati mediamente lunghi e portati a termine con profitto, raggiungendo la maggiore età e, per 4 ragazzi, continuando il loro cammino di maturazione all'interno delle nostre realtà per maggiorenni, ad alta autonomia, gli Appartamenti "Bussola". La rete esistente sul territorio che la Cooperativa ha costruito nell'arco degli anni permette a questi ragazzi di sperimentarsi in tirocini formativi che li avviano e formano ad una piena autonomia lavorativa e, pertanto anche abitativa.

Il lavoro con i Servizi Sociali è stato assiduo e, a volte faticoso, per il susseguirsi di nuovi operatori presso le Strutture Pubbliche che richiedevano tempo per la presa in carico del minore. Questo è un aspetto che spesso compromette la buona riuscita del percorso del minore, creando discontinuità e perdita di tempo in un momento della vita del minore così importante e delicato.

Particolarmente importante si è rivelato lo spazio diurno per minori nel quale si accolgono ragazzi e ragazze di nazionalità italiana con particolari difficoltà di comportamento, asociali e con agiti autodistruttivi, che non trovano risposte, complessivamente 20 presenze. In questo periodo post pandemico stanno affiorando sempre più nei minori che ci interpellano per difficoltà di origine psichica, isolamento e aggressività.

Le equipe dei minori si sentono chiamati a fare i conti con la loro professionalità e tenuta anche interiore, per riuscire a offrire strade di speranza e di serenità a questi ragazzi e ragazze che vivono ai margini del sociale.

La nostra Casa Famiglia ha avuto i posti occupati per tutto l'anno (6 posti) nella maggior parte da ragazze, con buoni risultati di crescita integrale. Si nota una richiesta crescente di accoglienza al femminile per la fascia di età pre adolescenziale e adolescenziale.

Nel complesso durante l'anno 2022 l'Area Minori ha sostenuto le spese. Rimangono delle difficoltà economiche rispetto alle spese che comportano l'accoglienza in forma diurna dei minori, ai quali si offre un servizio educativo professionale significativo, ma viene riconosciuto a livello economico solo in parte dai Comuni invianti, creando una discrepanza tra spese sostenute e contributi economici. Questa offerta di Area Minori è stata attenzionata durante questo anno trascorso, mettendo a fuoco criticità e possibili strade economiche da percorrere.

Il mondo variegato dei minori bussa sempre più alle porte delle nostre Comunità e ci richiede una pronta formazione umana e professionale, per far fronte al loro malessere che viene espresso nelle modalità più complesse e diverse.

Il lavoro con le famiglie di origine, anche dei minori stranieri non accompagnati attraverso incontri online, sono una esigenza che fanno parte della buona riuscita del percorso dei minori. Spesso gli educatori sono stati chiamati a fare interventi educativi e di orientamento innanzitutto alle figure parentali dei minori accolti.

Sono tante le persone che sostengono i nostri minori, attraverso varie forme di volontariato e danno loro la possibilità di conoscere forme sociali e gruppi di amici validi per una loro vita sociale al di fuori della Comunità stessa.

AREA DONNE

La struttura accoglie in forma residenziale donne italiane e straniere di diverse culture, religioni, lingue, con figli minori a carico. Le donne accolte si trovano in situazioni di grave disagio perché abbandonate, maltrattate o impossibilitate a provvedere alla tutela e al mantenimento dei figli.

Le ospiti sono inviate dai servizi sociali di riferimento e a volte arrivano spontaneamente a chiedere un aiuto perché non prese in carico dagli enti pubblici per mancanza di fondi, ma anche in quel caso invitiamo le richiedenti a rivolgersi prima al servizio sociale del territorio in quando non esiste al momento un servizio ad accesso spontaneo.

Come Comunità garantiamo un'ospitalità temporanea nel tempo necessario per raggiungere l'autonomia, secondo il progetto educativo personalizzato.

Nel 2022 abbiamo accolto all'incirca 20 nuclei monofamiliari per un totale di 50 persone tra mamme e figli a carico.

Le provenienze sono varie, soprattutto di origine straniera, proseguono le richieste di accoglienza per violenza domestica e progetti di fuoriuscita dalla tratta (vittime di sfruttamento sessuale).

1

Per i nuclei accolti risulta importante promuovere relazioni sociali, dare spazio all'ascolto e favorire l'integrazione tra culture diverse in uno stile educativo basato sulla condivisione.

Il modello educativo offre un affiancamento alle persone per far emergere le loro potenzialità, in un'ottica promozionale. Gli ospiti presentano situazioni diverse che vengono segnalate dai servizi sociali invianti e che richiedono un percorso educativo personalizzato in base alle difficoltà e alle risorse che durante il percorso emergono.

Quando occorre, per supportare al meglio i percorsi individuali, ci avvaliamo della collaborazione di figure professionali quali medici, psicologi e psicoterapeuti, psichiatri, facendo rete con i servizi del territorio, i professionisti che collaborano con la Comunità e i nostri volontari professionisti. Per quanto riguarda i minori che evidenziano delle problematiche legate alla situazione famigliare vissuta, ci siamo avvalsi della figura professionale della psicoterapeuta infantile.

È valida l'iscrizione al Registro delle associazioni e degli enti che svolgono attività a favore degli immigrati (art. 42 del D. Lgs 286/98 – art. 52,53 e 54 del DPR 394/99 così come modificato dal DPR 334/04).

La nostra area si suddivide in:

- PRIMA ACCOGLIENZA: dove le ospiti vengono inserite dopo la segnalazione dei servizi sociali, previa una valutazione dell'équipe educativa. In questa sede le operatrici svolgono una prima osservazione del nucleo (di circa 6 mesi), dopodiché si attivano le risorse utili al progetto lavorativo ove richiesto e al supporto genitoriale.
- SECONDA ACCOGLIENZA: parte di Casa San Michele è stata riorganizzata per ospitare i nuclei che hanno svolto un percorso di prima accoglienza e sono stati pronti per affrontare un percorso di semi-autonomia. In questa seconda parte del progetto Educativo gli interventi degli operatori sono volti a far acquisire alle mamme maggiori autonomie nella gestione della casa, dei figli e del lavoro.
- REINSERIMENTO: è stata ripensata l'ultima parte del progetto Educativo in comunità per alcuni nuclei familiari mamma/bambino, con l'utilizzo degli appartamenti di Via Lombroso e Via Lomonaco ed altri dati in comodato d'uso alla Comunità per questo scopo.

AREA SALUTE MENTALE

Nel 2022 l'azione del Centro diurno, e del Progetto sperimentale per psicosi gravi si è incentrata, secondo il modello consolidato di recovery, nella co-costruzione e verifica con il paziente del PTR, percepito e vissuto come strumento dell'utente. Gli obiettivi e strumenti individuati dall'utente rappresentano una grande spinta riabilitativa, di speranza e di tenuta anche nel periodo critico di restrizioni per la pandemia Covid 19 e di riapertura graduale alla normalità sperimentata nel 2022

Nell'equipe multidisciplinare è stata mantenuta la presenza dell'Esp, quale figura di supporto educativo e di vicinanza empatica preziosa per gli ospiti.

Complessivamente hanno frequentato 25 utenti, ne sono stati dimessi 2 ed inseriti 2

Si è mantenuto un programma settimanale di attività volte ai diversi aspetti, espressivo, lavorativo, risocializzante, abilità di base e sostegno domiciliare e sul territorio.

Trasversalmente il progetto è volto a restituire i pazienti al loro territorio e a valorizzarli come Capitale Sociale promuovendo inclusione lavorativa e comunitaria.

Nell'anno 2022 abbiamo dato avvio a lavori di efficientamento energetico due immobili di proprietà:

- casa Gariboldi totale appalto 1'041'283,61 € sconto in fattura 891'453,78 € praticato da IREN SMART SOLUTIONS con un residuo a pagare di euro 159'829,83 €.
- casa Charles de Foucauld totale appalto 861'056,17 € sconto in fattura 848'793,60 € praticato da IREN SMART SOLUTIONS con un residuo a pagare di euro 12'263,17 € di cui 8'630,90.

I lavori di riqualificazione energetica interesseranno le superfici disperdenti esterne con la posa di isolamento a cappotto sulle pareti opache, sostituzione dei serramenti esterni, isolamento del primo e dell'ultimo solaio, rifacimento centrale termica per la produzione di calore e acqua calda sanitaria ed impianto fotovoltaico

Al termine dei lavori gli edifici passeranno casa Gariboldi dalla classe energetica C alla classe A; mentre casa C.de Foucauld dall classe E alla classe B.

I lavori consentiranno un abbattimento di almeno il 40-50% dell'utilizzo del gas metano per il riscaldamento pertanto per casa Gariboldi si dovrebbe passare della media dell'ultimo triennio di euro 25'000,00 ad una spesa annua di 12'000 euro; mentre per casa Charles de Foucauld si passerebbe da una media di 20'000 euro circa a 10'000,00 € annui

Inoltre mediante la produzione di energia elettrica da impianti fotovoltaico ci dovrebbe essere un abbattimento della bolletta elettrica di circa 10'000 euro annui. Tutto ciò dovrebbe garantire un rientro dagli investimenti effettuati nell'arco di 6/7 anni a fronte di un periodo di vita degli impianti termici e fotovoltaici garantito per 25/30 anni.

Oltre a ciò ci saranno benefici ambientali misurabili in termini di minori emissioni di anidride carbonica nell'aria. Già nell'anno 2022, mediante una serie di interventi sugli impianti termici e di climatizzazione e sulla mobilità con

D

l'introduzione di autoveicoli con motori ibridi ed elettrici, la coop. soc. Casa del giovane ha evitato la produzione di circa 232 tonnellate di CO2, a queste nel 2023 andranno aggiunte quelle derivanti dalla realizzazione dei lavori precedentemente descritti.

Fatti di particolare rilievo

Nell'esercizio in esame non si rilevano particolari avvenimenti di rilievo da segnalare alla Vostra attenzione.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5 del codice civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	1.593.451	35,59 %	1.271.325	29,06 %	322.126	25,34 %
Liquidità immediate	340.774	7,61 %	430.807	9,85 %	(90.033)	(20,90) %
Disponibilità liquide	340.774	7,61 %	430.807	9,85 %	(90.033)	(20,90) %
Liquidità differite	1.252.677	27,98 %	840.518	19,21 %	412.159	49,04 %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	1,229,285	27,46 %	827.035	18,91 %	402.250	48,64 %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	23.392	0,52 %	13.483	0,31 %	9.909	73,49 %
Rimanenze						
IMMOBILIZZAZIONI	2.883.541	64,41 %	3.103.210	70,94 %	(219.669)	(7,08) %
Immobilizzazioni immateriali	203		406	0,01 %	(203)	(50,00) %
Immobilizzazioni materiali	2.844.713	63,54 %	3.058.160	69,91 %	(213.447)	(6,98) %
Immobilizzazioni finanziarie	15,200	0,34 %	15.200	0,35 %		
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	23,425	0,52 %	29.444	0,67 %	(6.019)	(20,44) %
TOTALE IMPIEGHI	4.476.992	100,00 %	4.374.535	100,00 %	102.457	2,34 %



Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	2.019.720	45,11 %	1.910.928	43,68 %	108.792	5,69 %
Passività correnti	985.289	22,01 %	1.016.952	23,25 %	(31.663)	(3,11) %
Debiti a breve termine	798.717	17,84 %	814.914	18,63 %	(16.197)	(1,99) %
Ratei e risconti passivi	186.572	4,17 %	202,038	4,62 %	(15.466)	(7,65) %
Passività consolidate	1.034.431	23,11 %	893.976	20,44 %	140.455	15,71 %
Debiti a m/l termine	67.986	1,52 %			67.986	
Fondi per rischi e oneri						
TFR	966.445	21,59 %	893.976	20,44 %	72.469	8,11 %
CAPITALE PROPRIO	2.457.272	54,89 %	2.463.607	56,32 %	(6.335)	(0,26) %
Capitale sociale	316	0,01 %	316	0,01 %		
Riserve	2.463.291	55,02 %	2.807.944	64,19 %	(344.653)	(12,27) %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	(6.335)	(0,14) %	(344.653)	(7,88) %	338,318	98,16 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	4.476.992	100,00 %	4.374.535	100,00 %	102.457	2,34 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

85,92 %	80,15 %	7,20 %
85,92 %	80,15 %	7 20 %
		1,20 /
6,28 %		
0,82	0,78	5,13 %
0,12	0,08	50,00 %
	0,82	0,82 0,78

18

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	54,89 %	56,32 %	(2,54) %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B,III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C,I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C,II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C,III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C,IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	161,72 %	125,01 %	29,37 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
Margine di struttura primario			
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo))]	(426,269,00)	(639,603,00)	33,35 %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura primario			
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	0,85	0,79	7,59 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri,			
Margine di struttura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	608.162,00	254.373,00	139,08 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
ndice di copertura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B,III,2) Crediti (entro 'esercizio successivo) + C,II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	1,21	1,08	12,04 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
Capitale circolante netto			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	608.162,00	254.373,00	139,08 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
Margine di tesoreria primario			
E [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità	608.162,00	254.373,00	139,08 %



INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazion %
liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]			
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	161,72 %	125,01 %	29,37 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	4.009.726	100,00 %	3.541.029	100,00 %	468.697	13,24 %
- Consumi di materie prime	453.710	11,32 %	476,706	13,46 %	(22.996)	(4,82) %
- Spese generali	1.099.432	27,42 %	938.509	26,50 %	160.923	17,15 %
VALORE AGGIUNTO	2.456.584	61,27 %	2.125.814	60,03 %	330.770	15,56 %
- Altri ricavi	452,573	11,29 %	208,127	5,88 %	244.446	117,45 %
- Costo del personale	2.261.863	56,41 %	2,172,951	61,36 %	88.912	4,09 %
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	(257.852)	(6,43) %	(255.264)	(7,21) %	(2.588)	(1,01) %
- Ammortamenti e svalutazioni	236.713	5,90 %	253,476	7,16 %	(16.763)	(6,61) %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	(494.565)	(12,33) %	(508.740)	(14,37) %	14.175	2,79 %
+ Altri ricavi	452.573	11,29 %	208,127	5,88 %	244.446	117,45 %
- Oneri diversi di gestione	65.410	1,63 %	89.484	2,53 %	(24.074)	(26,90) %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	(107.402)	(2,68) %	(390.097)	(11,02) %	282.695	72,47 %
+ Proventi finanziari	77		3		74	2.466,67 %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	(107.325)	(2,68) %	(390.094)	(11,02) %	282.769	72,49 %
+ Oneri finanziari	(6)				(6)	
REDDITO ANTE RETTFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA'	(107.331)	(2,68) %	(390.094)	(11,02) %	282.763	72,49 %



Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assolute	Variaz. %
FINANZIARIE						
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
+ Quota ex area straordinaria	100.996	2,52 %	45.441	1,28 %	55.555	122,26 %
REDDITO ANTE IMPOSTE	(6,335)	(0,16) %	(344,653)	(9,73) %	338.318	98,16 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio						
REDDITO NETTO	(6.335)	(0,16) %	(344.653)	(9,73) %	338.318	98,16 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto (0,26) % (13,99) % ce misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [sti della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) ordinamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota eristica si l'arcività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale eristica Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) (3,02) % (11,70) % ce misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito tito realizzato per ogni unità di ricavo Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / (2,40) % (8,92) % ATTIVO Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / (2,40) % (8,92) % ATTIVO			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	(0,26) %	(13,99) %	98,14 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.J.			
= [[[A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]]] / TOT, ATTIVO	(11,05) %	(11,63) %	4,99 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	(3,02) %	(11,70) %	74,19 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	(2,40) %	(8,92) %	73,09 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	(6.329,00)	(344.653,00)	98,16 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			



Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informazioni sulla gestione del personale

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui all'art. 2428, comma 3, punto 2 del codice civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie.

Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

2

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a coprire la perdita di esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Nel rassegnare il mandato per compiuto triennio, formuliamo i migliori auguri per il proseguio dell'attività.

Pavia, 23/05/2023

Per il Consiglio di Amministrazione